**Утверждены**

Постановлением администрации

сельского поселения Усманка

 муниципального района Борский

Самарской области

от 27 июля 2016 г. № 35

**Правила**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5C__25__24_12_2015__________.doc#Par36) и [4](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5C__25__24_12_2015__________.doc#Par39) настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 5 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.